**От «Писцовых книг» до Единого государственного реестра недвижимости**

**или интересные факты становления Росреестра**

На первых порах владельцы угодий устанавливали межевые знаки, как правило, это были камни. Потом стали проводить на границах между соседними участками глубокие борозды – межи.

Первые описания земель в России появились в IX веке. Они касались главным образом монастырских и церковных земель. В 1054 году была написана летопись «Пространная Русская Правда», в которой приводились сведения о граничных знаках и межах, устанавливавшихся путем измерений на местности, а также содержались данные об определении площадей земельных участков для взимания налогов. На Руси карты-чертежи считали необходимым документом на землевладение. Такого рода чертежи наносились на лубок – кору березы.

При Иване Грозном велись «Писцовые книги». Сюда записывали имя владельца, и то, как он получил землю в собственность. «Писцовые книги» стали важнейшим доказательством прав и, во многом, прообразом современного единого государственного реестра прав.

В эпоху Петра I повысилась точность полевых измерений. При межевании впервые стали использовать специальные инструменты. Геодезическому делу начали обучать. Петр поставил цель: создать Генеральную карту Российской империи. По всей стране проводились съемки губерний, театров военных действий и морских побережий. Подробная карта, а также большой трехтомный атлас вышли уже после смерти Петра. Ведение земельного кадастра окончательно стало делом государственной важности. За убийство землемера грозила смертная казнь.

В эпоху Екатерины II был издан манифест, в котором объявлялось начало описания и картографирования земельного фонда России, или Генеральное межевание. Отныне земли начали приписывать не к именам владельцев, а к названиям селений и пустошей. Именно при Екатерине геодезия стала прикладной наукой. Императрица распорядилась учредить училище, где готовили бы специалистов по землеустройству.

При Павле I составление карт перешло в военное ведомство.

Под руководством выдающегося астронома Василия Струве проведено градусное измерение дуги меридиана и получены ценные материалы для определения формы и размера Земли.

В дореволюционной России все сведения о землях и их владельцах заносились в «Поземельную» и «Межевую» книги. Данные были довольно точными, что позволяло государство эффективно собирать налоги, а собственникам отстаивать права на землю в суде.

В 1918 году вышел Декрет ВЦИК «О социализации земли». Вся земля отныне принадлежала государству и перестала быть объектом налогообложения. Для проведения съемочных работ, составления и издания карт было образовано Высшее геодезическое управление. В годы СССР картографо-геодезическая служба проделала колоссальную работу. В мировую историю геодезии и картографии навсегда вошли имена советских ученых. Была создана высокоточная геодезическая сеть. Измерения проводили на суше, под водой и с воздуха. В результате были изданы подробнейшие топографические карты.

Обязанности по ведению кадастра, регистрации прав, составлению карт, землеустройству в XXI веке делились между тремя ведомствами: Роснедвижимостью, Роскартографией и Росрегистрацией.

В 2008 указом президента Российской Федерации их функции перешли Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии – Росреестру.